

## Světlý, čistý a udržovaný byt 3+1 (68 m<sup>2</sup>) s prostorným balkonem a sklepem, Praha - Černý Most

Paculova, Praha 14, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Kopecká**

**GSM: +420731581011**

**E-mail:**

[lucie.kopecka@edoreality.cz](mailto:lucie.kopecka@edoreality.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné, čisté a prakticky řešené bydlení s perfektní občanskou vybaveností na dosah ruky? Toužíte po klidné lokalitě plné zeleně, odkud se ale snadno a rychle dostanete do centra města? Pak je tento byt ideální volbou právě pro vás.

Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt 3+1 o celkové podlahové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Paculova v Praze - Černý Most. Tento byt vám zajistí příjemný výhled, dostatek denního světla a klid od pouličního ruchu.

Byt má velmi praktické uspořádání pokojů, které je ideální pro rodinu i pár. K bytu navíc náleží prostorný balkon, který nabízí příjemné místo pro odpočinek. Celý prostor je čistý a velmi pěkně udržovaný. Byt se pronajímá jako nezařízený, což vám dává jedinečnou možnost vybavit si interiér nábytkem přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Součástí vybavení je zánovní, plně funkční kuchyňská linka se sporákem. K dispozici bude také sklepní kóje. Byt je volný k nastěhování od 1. července 2026.

Lokalita v ulici Paculova nabízí ideální rovnováhu mezi klidným rodinným životem a veškerým městským komfortem. Jen pár minut chůze vás dělí od stanice metra B - Černý Most a autobusového terminálu, odkud se do centra Prahy dostanete za pouhých 15 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum OC Černý Most s nepřehledným množstvím obchodů, restaurací a multikinem CineStar. Pro milovníky přírody a relaxace se kousek od domu rozkládá Centrální park Černý Most, ideální pro procházky či sport. Kompletní zázemí doplňují mateřské i základní školy, dětská hřiště a poliklinika přímo v nejbližším okolí.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč plus zálohy na služby. Elektřinu a plyn si nájemce převede na sebe. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu, tedy 50 000 Kč, a zprostředkovatelská provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem, tedy 25 000 Kč.

Tento byt je ideální pro každého, kdo hledá solidní, čisté zázemí a perfektní polohu s výborným spojením kamkoliv po Praze. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání termínu prohlídky, abyste se mohli sami přesvědčit o příjemné atmosféře tohoto domova.