

## Pronájem bytu 4+kk/L/komora, 65 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Krč, Horáčkova ulice.

Horáčkova, 14000, Praha 4, Praha



**27 000 Kč**  
za měsíc

+ 6.500,- poplatky +  
elektřina dle spotřeby



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** +420 777 276 667

**GSM:** +420 777 276 667

**E-mail:**

[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem nově zrekonstruovaného bytu 4+kk s velkou lodžií a komorou, 65 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Krč, ulice Horáčkova.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví, který se nachází v 8. NP panelového domu s výtahem. Dům má celkem 11. NP a je ve udržovaném stavu. Byt prošel rekonstrukcí včetně bytového jádra, příček, podlah a kuchyně. Dispozice nabízí 3 samostatné a neprůchozí pokoje (viz plánek u nemovitosti).

Zařízený novou kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou a myčkou, může být lednice a MT, sedačka v obývacím pokoji a v koupelně je pračka, jinak nezařízený. Koupelna se sprchovým koutem, umývadlem a přívodem na pračku \*), WC samostatné. Na podlahách je položena plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. Topení centrální, stejně tak ohřev teplé vody. Okna platová, orientace na 3 světové strany s hezkým výhledem. V domě možnost internetu. K dispozici komora na chodbě domu, které je pod uzavřením z chodby. Byt má zasklenou lodžii. Parkování před domem. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost ( nákupní centrum Arkády, škola, školka, obchody, restaurace, sportoviště, park atd. ). Dostupnost MHD - 5 min chůze na metro C Pankrác či stanici autobusu. Volný od 1.7.2026.