



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01052

Pronájem bytu 3+kk 54 m² s balkonem a garážovým stáním, České Budějovice 3

Hálkova, 37004, České Budějovice



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Kahoun

Tel.: 775 156 393

GSM: +420 775 156 393

E-mail:

kahoun@realityfortuna.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu úplnou novostavbu bytu o dispozici 3+kk s balkonem a garážovým stáním v Hálkové ulici v Českých Budějovicích.

Byt je situovaný v prvním patře a okna má orientovány na jih a na západ. Ze vstupní chodby je vstup do dvou neprůchozích ložnice (10 a 10,4m²), dále do koupelny se sprchovým koutem (2,5m²), samostatného WC (2,6m²) a pak

do obývacího pokoje s kuch. koutem (23,9m²). Z obývacího pokoje je výstup na balkon (2,15m²).

V bytě je k dispozici kuchyňská linka se spotřebiči (myčka nádobí, varná deska, e. trouba, lednice s mrazákem a digestoř).

K bytu patří jedno garážové stání v podzemním podlaží domu.

Jen dlouhodobý pronájem, min. 1 rok.

Provozní náklady bytu: ca. 3300,- Kč/měs + elektřina a internet.

Jistota pro majitele 2 měsíční nájemné, provize pro RK jedno měsíční nájemné.

Pro bližší informace a prohlídky kontaktujte makléře zakázky.

Doporučujeme pro klienty, kteří ocení klidnou lokalitu v centru města, garážové stání v domě a kvalitu novostavby.