

## Pronájem nadstandardního bytu 4+kk/L/2xGS

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 13                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 14                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 123 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2024              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Lodžie:</b>                | 11 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Volný ihned. Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zcela nový byt 4+kk o celkové ploše 112m<sup>2</sup> s lodžii o celkové ploše 11m<sup>2</sup> situovaný v předposledním 13.podlaží novostavby z roku 2024 v Praze 4 - Hodkovičky, ul. Mezi vodami č.or. 35.

Byt je částečně vybavený velmi kvalitním nábytkem - viz. fotografie. Na míru vyhotovený dětský pokoj, vestavěná skříň v předsíni, luxusní manželská postel s kvalitními matracemi. Obývací pokoj je vybaven kvalitním dřevěným stolem se židlemi, velkým sofa s el.ovládáním, konferenčním stolem, vestavěnou TV. Dominantou pokoje je kuchyňská linka s kvalitními vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, pečící trouba, indukční deska s digestoří).

Komfort zvyšuje rekuperace, díky které budete mít v bytě neustále čerstvý vzduch bez nutnosti větrání, či předokenní žaluzie na dálkové ovládání. K jednotce přísluší sklepní kóje (4m<sup>2</sup>) a dvě parkovací stání (v ceně). Dům disponuje i kočárkárnou/kolárnou, v projektu je Tesco market, restaurace, posilovna atp.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, který by byt obývali, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Jedná se o klidnou lokalitu, přitom perfektně dostupnou - za pár minut jste na tramvajové/autobusové zastávce Belárie/U Belárie, za dalších cca 10min jste na metru ,B' Palackého náměstí či Smíchovském nádraží.

Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán, majitel je investor.

Poplatky činí 5.000,- Kč + spotřeba el.energie, jež bude převedena na nájemce.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).