

Byt před rekonstrukcí v těsné blízkosti Pražského hradu

Za Pohořelcem, 16900, Praha 6, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail:

ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt před rekonstrukcí v těsné blízkosti Pražského hradu

Bytová jednotka o užitné ploše 47 m² s balkonem se nachází ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu v jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit Prahy 6, v bezprostřední blízkosti Pražského hradu. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což budoucímu majiteli poskytuje ideální příležitost vytvořit si vlastní dispoziční a designové řešení.

Aktuální dispozice se skládá ze dvou pokojů, samostatného WC, komory a koupelny přístupné z ložnice. V rámci rekonstrukce se nabízí možnost propojit koupelnu s komorou a vytvořit tak vstup přímo z chodby. Přípojky na kuchyň jsou momentálně v jednom z pokojů (možnost dispozice 2+kk), nicméně kuchyňskou linku lze umístit i do velkorysé předsíně a využít oba pokoje jako samostatné ložnice (dispozice 2+1).

K bytu náleží jižně orientovaný balkon do klidného a zeleného vnitrobloku, který poskytuje příjemné soukromí a dostatek denního světla. Cihlový dům je ve velmi dobrém stavu - před šesti lety prošel rekonstrukcí uliční fasády a před dvěma lety byly obnoveny vnitřní společné prostory. Plánována je také revitalizace zadní fasády.

Lokalita rozhraní Hradčan a Střešovic patří k nejvyhledávanějším v Praze díky své klidné atmosféře, vilové zástavbě a

pěší dostupnosti Pražského hradu, Petřínských sadů či Strahova. V okolí je kompletní občanská vybavenost. Perfektní dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky s rychlým spojením na metro A - Hradčanská i do centra města. Rezidentní parkování je možné v modrých zónách přímo u domu