

## Pronájem bytu o dispozici 3+1, 79 m<sup>2</sup>, ulice tř. Kosmonautů, Olomouc.

tř. Kosmonautů, 77900, Olomouc

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 6.175,- Kč služby, +  
energie, + provize RK

Vyřizuje

**Jiří Kozák****Tel.:** 702 000 016**GSM:** +420 606 517 228**E-mail:**[renomreality@gmail.com](mailto:renomreality@gmail.com)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 79 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 79 m<sup>2</sup> na ulici tř. Kosmonautů v Olomouci. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu a je ideální pro rodinu, studenty i pracující.

Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí a pohodlí. Byt je částečně zařízený. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, nové interiérové dveře, zděné jádro s vanou, samostatné WC a dřevěná kuchyňská linka. Samozřejmostí jsou měřidla spotřeby tepla a dálkové vytápění.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - MHD, základní škola, dětské hřiště, pošta, lékárna, obchodní centrum Šantovka, Kaufland i vlakové nádraží. K dispozici je také možnost bezplatného parkování přímo u domu.

Požadovaná vratná peněžní jistota/kauce činí 30.000 Kč. PENB zatím nedoložen - uvádíme energetickou třídu G. Byt je volný k nastěhování od 1. 8. 2026. Doporučujeme osobní prohlídku.