

Prodej bytu 3+kk (75 m²), 2x vlastní parkovací stání, lodžie a sklep Praha 9

Vašátkova, Praha 14, Praha



9 290 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail:

michael.weber@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení na Praze 9 nebo přímo na Černém Mostě a stále nenacházíte?

Možná je to proto, že u bytů v rozumné cenové relaci chybí parking a parkování na ulicích vidíte jako příliš velký adrenalin?

Pak se přijďte podívat na tento velmi zajímavý byt 3+kk v ulici Vašátkova, který nabízí **PARKOVÁNÍ DOKONCE PRO 2 AUTOMOBILY**.

► 2 vlastní **PARKOVACÍ STÁNÍ** přímo u vchodu

- ▶ Ani velký, ani malý, prostě akorát: 71,3 m² (byt), 6,1 m² (lodžie), 3 m² (sklep)
- ▶ Osvědčený půdorys s centrální předsíní a NEPRŮCHOZÍMI pokoji
- ▶ 3.NP = žádané DRUHÉ PATRO
- ▶ Po celkové REKONSTRUKCI (2021) včetně kuchyňské linky s novými spotřebiči a včetně reprezentativních společných prostor domu
- ▶ sdílená kolárna a sdílená kočárkárna v přízemí domu (+ vlastní sklep)
- ▶ sdílená zahrádka s posezením a herními prvky pouze pro rezidenty domu
- ▶ MŠ a ZŠ a kroužky pro děti v přímém sousedství (hned za domem!)
- ▶ Všechno nezbytné po ruce: Černý Most je místo s rekordním počtem obchodů, spoustou restaurací, sportovišť i zábavních podniků.
- ▶ Pár minut DO PŘÍRODY: Rezidence Bridge se nachází na okraji zdejší zástavby, jen 200 metrů od rozlehlého parku U Čeňku s dvěma venkovními posilovnami, skateparkem, dřevěným altánem k posezení, a místním i přespolním dobře známou kavárnou Plechárna. Na park navazuje rybník Martiňák, Pískovna, Dolní rybník a především úchvatný Golf Resort Black Bridge.
- ▶ Skvělá DOSTUPNOST veřejné dopravy: Černý Most je svou polohou na metru strategickou spojnicí s centrem metropole. Na METRO (Rajská zahrada / Černý Most) jezdí z blízké zastávky několik autobusových linek.
- ▶ Skvělá dostupnost autem: snadno a rychle se napojíte na městský okruh i všechny rychlostní komunikace směrem z Prahy na východ, sever i jih. A připomeňme si znovu hlavní výhodu vlastního parkování pro DVĚ AUTA.

Často mají byty 3+kk v nabídce příliš malou nebo naopak zbytečně velkou užitnou plochu. V dnešní době, kdy je každý metr čtvereční na pořizovací ceně bytu znatelný, je plocha tohoto bytu a příslušenství naprosto ideální. Nemusíte slevovat ze svých prostorových nároků a tísnit se v padesátimetrovém dvouložnicovém bytě a stejně tak nemusíte přeplácat za metry, které nevyužijete (případ bytů nad osmdesát metrů čtverečních).

Byt byl přes tři roky pronajatý jedné rodině a stále je jako nový. Nyní je profesionálně uklizený, vymalovaný a připravený ukázat se vám v tom nejlepším světle. Domluvte si včas svůj termín prohlídky a získejte před ostatními zájemci náskok už dnes!