

## Prodej chaty, Malenovice

73911, Malenovice



**7 725 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Farkáš Vladan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 70 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1185 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 70 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu v Malenovicích, umístěnou pod Tanečnicí, v jedné z nejvyhledávanějších částí Beskyd. Chata má dispozici 3+1, stojí na pozemku o výměře 1 185 m<sup>2</sup> a je napojena na elektřinu a místní vodovod.

Uvnitř se nachází kuchyň, obytná část, ložnice, WC i sprcha. Pozemek byl původně svažité, byly zde však provedeny nákladné terénní úpravy. Díky tomu je dnes řešený jako soustava pohodlných teras, které výrazně zlepšují využitelnost celé zahrady.

Hlavní hodnotou této nemovitosti je poloha, soukromí a mimořádný výhled. Nejde o běžnou chatu v rekreační oblasti, ale o místo s charakterem a prostorem, který nelze jednoduše nahradit. Poloha v CHKO Beskydy a omezená nová výstavba dávají podobným místům mimořádnou hodnotu.

Malenovice patří mezi vyhledávané beskydské lokality pro rekreaci, klid a pobyt v přírodě.

Pro více informací a osobní prohlídku mě kontaktujte.