

## Prodej Chata, 30<sup>m</sup>

Na Balkáně, 13000, Praha 3, Praha



**850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Nováková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatku s možností přenechání podnájemní smlouvy na zahrádku v oblíbené zahrádkářské osadě Českého zahrádkářského svazu Na Balkáně, Praha 3 - Žižkov. Chatka je v původním stavu před rekonstrukcí a nabízí skvělou příležitost upravit si ji podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje obytný pokoj, kuchyňku s předsíní a praktický úložný prostor. Objekt je napojen na elektřinu a sezónní vodovodní řád.

Celý areál je oplocený, klidný a tvořený jednotlivými zahrádkami s příjemnou komunitní atmosférou. Zahrádkářská osada Na Balkáně má dlouhou tradici a nachází se v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkov. Ideální místo pro odpočinek, zahradničení i únik od ruchu města. Krásná příležitost pro milovníky zahrad, klidu a atmosféry tradičních pražských zahrádkářských kolonií. Více informací u makléřky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118008.