

Prodej rodinného domu 100 m², Prostiboř - Telice

34901, Telice, Prostiboř



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kiewegová**Tel.:** +420 603 542 230**GSM:** +420 603 542 230**E-mail:**kiewegova@bydomreality.cz

z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1138 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům o dispozici 3+kk s terasou a výhledem na rybník v obci Telice u Kladruhu.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba se schodištěm do podkroví, ložnice, prostorná kuchyně spojená s obývacím pokojem a nová koupelna s toaletou. V podkroví se dále nachází letní pokoj a prostorná půda vhodná k vybudování další místnosti.

Dům disponuje několika praktickými přístavky, které jsou součástí prodeje: samostatná „pánská klubovna“ se vstupem ze dvora - ideální pro relax, rodinné posezení nebo hobby, sklep, dílna a místnost na dřevo, lze využít jako další úložný prostor na cokoli a samostatná prostorná garáž.

V domě je dělaná z větší části nová elektroinstalace, rozvody vody v plastu, vyvločkování komínu. Vytápění je řešeno krbovými kamny v každé místnosti.

Obec nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností na dálnici (15 minut jízdy). Veškerá občanská vybavenost se nachází v Kladruhu (10 minut jízdy), Stríbro (15 minut jízdy), Horšovský Týn (15 minut jízdy). Doporučujeme prohlídku.