

Komerční prostor 188 m² v centru Brna - ulice Solniční

Solniční, 60200, Brno-střed, Brno



110 384 Kč

za měsíc

+ služby, + energie, bez DPH, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Jiří Preis

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 950 110

E-mail:

preis@homehunters.cz

Plocha kanceláří:	189 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici je výjimečný komerční prostor o velikosti 188 m² v aktuálně rekonstruovaném pětihvězdičkovém hotelu v samotném centru Brna. Lokalita Solniční spojuje prestižní adresu, vysokou frekvenci pohybu lidí a výbornou dostupnost.

Prostor disponuje vlastním vstupem z ulice, díky kterému může fungovat zcela samostatně a budovat si vlastní identitu. Současně je zde možnost propojení s hotelovou recepcí, což přináší další obchodní potenciál i kontakt s hotelovou klientelou.

Jednotka bude předána ve standardu Shell & Core, takže budoucí nájemce získává maximální flexibilitu při tvorbě interiéru i celého konceptu. Prostor je vhodný například pro showroom, prémiové služby, galerii nebo kavárnu.

Další výhodou je možnost pronájmu navazujícího suterénního zázemí o celkové výměře 33 m², které může sloužit jako zázemí pro zaměstnance, skladové prostory nebo kombinace obou funkcí. Nájemce tak získává praktické řešení provozního zázemí bez nutnosti využívat část hlavní obchodní plochy.

Plánované otevření hotelu je v březnu 2027, což poskytuje dostatek času na kvalitní přípravu celého projektu.

Pro více informací nebo osobní jednání nás neváhejte kontaktovat.