

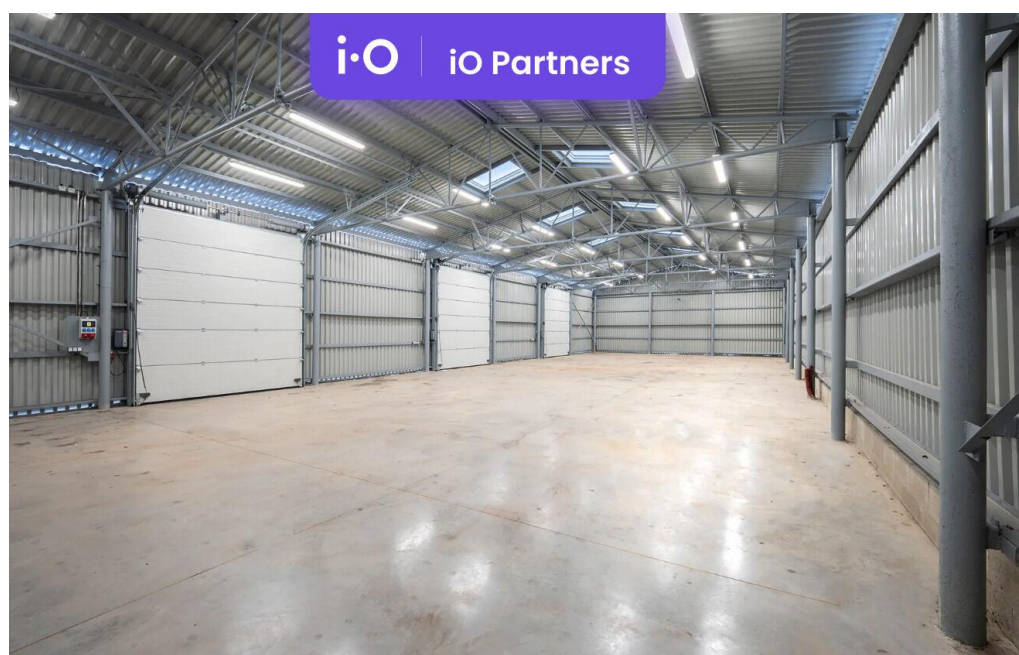


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00391

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 185 m<sup>2</sup> - 1933 m<sup>2</sup>

27601, Hořín



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Maksim Hastrdlo**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 526 996

**E-mail:**

[Maksim.Hastrdlo@iopartners.com](mailto:Maksim.Hastrdlo@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 185 m<sup>2</sup> - 1 933 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro nerušící výrobu nebo skladování.

K dispozici - 9 měsíců od podepsání nájemní smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 4,4 m
- modul sloupů 20 x 9 m / 20 x 10
- vrata 2 - 5
- administrativní prostory 420 m<sup>2</sup> | sociální příslušenství | kuchyňka
- zateplené a vytápěné prostory tepelným čerpadlem
- vakuová trojskla
- osvětlení denní a stropní zářivková tělesa
- monitorovaný a oplocený areál

## LOKALITA

Komerční areál se nachází v obci Hořín nedaleko Mělníka s výbornou dostupností na silnici I/16 a rychlým napojením na dálnici D8, která zajišťuje efektivní spojení směrem na Prahu, Ústí nad Labem i Německo. Lokalita je vhodná pro logistiku, skladování i lehkou výrobu díky strategické poloze v blízkosti důležitých dopravních tahů. Výhodou je také snadná dostupnost do průmyslových oblastí ve středních a severních Čechách

## O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.