

## Prodej rodinného domu, 246 m<sup>2</sup>, Teplička u Karlových Varů

36464, Teplička



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Růžička Vladimír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dvojdom o užitné ploše 246 m<sup>2</sup> v obci Teplička nedaleko Karlových Varů, na trase Karlovy Vary-Plzeň. Dům stojí na pozemku 1 169 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží přibližně 400 m<sup>2</sup> příjezdové cesty. Obklopuje jej krásná, pečlivě udržovaná zahrada a součástí je zastřešené parkovací stání pro dva vozy. Dispozice nabízí čtyři ložnice, dvě kuchyně, obývací pokoj, jídelnu a tři koupelny. Dominantou je luxusní kuchyně z masivního dubu se spotřebiči Miele, kvalitní provedení doplňují venkovní žaluzie, mramorové schodiště a mramorové parapety. V domě nechybí sauna ani společenská místnost s kulečnickem a stolem na stolní tenis. Díky samostatnému vstupu ji lze využít také k podnikání, například pro masáže, pedikúru či kancelář. Úsporný provoz zajišťuje tepelné čerpadlo, fotovoltaika 9,9 kWp s baterií 14,2 kWh a zateplení 20 cm. Vedle domu je tenisový kurt, okolí nabízí řeku, lesy, přírodu i golfové hřiště Cihelny. Dům je vhodný pro rodinu i výnosné krátkodobé pronájmy.