

Prodej bytu 3+1, 55 m and sup2;, dva balkony, sklep

Masarykova, 28401, Kutná Hora



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Petr

Tel.: +420 732546330

GSM: +420 732546330

E-mail:

lukas.petr@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2.5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 o ploše 55 m² se dvěma balkony a sklepem je umístěn v ulici Masarykova v Kutné Hoře. Nachází se v 8. podlaží domu s výtahem. Velkým benefitem je energetická třída A, která u podobných bytových domů rozhodně nebývá samozřejmostí.

Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. Z obývacího pokoje a jedné z ložnic je vstup na balkon. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je v udržovaném stavu a představuje velmi dobrý základ jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Nabízí jednoduché a praktické řešení bez zbytečných dispozičních složitostí, což z něj dělá dobře použitelný byt pro běžné každodenní fungování.

Výhodou vyššího podlaží je více světla, větší odstup od okolní zástavby a příjemnější pocit prostoru.

Masarykova ulice je praktické místo pro každodenní život. V okolí najdete obchody, služby, školy, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Zároveň jste v dobrém dosahu centra Kutné Hory, takže většinu běžných věcí vyřídíte bez složitého dojíždění. Lokalita tak bude vyhovovat těm, kdo hledají dostupné městské bydlení s dobrým zázemím a rozumnou dostupností po městě.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na vás těšit na prohlídce,
Lukáš Petr
Realitní makléř