

## Pronájem bytu 2+KK s balkónem, sklepem a garáží v Poděbradech

Dykova, Poděbrady

**19 500 Kč**

za měsíc

Nájem 19500 Kč, Poplatky za služby 3000 Kč pro dvě osoby, Elektřina přepis, Vratná kauce 39000 Kč, Poplatek RK 20000 Kč



Vyřizuje

**Tomáš Jarkovský****Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420777097072**E-mail:**[tomas.jarkovsky@era-reality.cz](mailto:tomas.jarkovsky@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, dovoluji Vám nabídnout k pronájmu byt 2+KK s balkónem, sklepem a dvěma parkovacími místy, jedno garážové a jedno venkovní.

Byt se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem, v Rezidenci Kateřina postavené v roce 2024.

Byt se skládá z prostorné vstupní chodby, odtud se dostanete do všech místností. Koupelna s velkou vanou, toaletou, umyvadlem a výklenkem na pračku a sušičku. Dále samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka vybavená indukcí, troubou, digestoří, myčkou nádobí a volně stojící lednicí s mrazákem (není na foto). Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkón. Všechna okna a balkonové dveře jsou osazena

předokenními roletami. Poslední velmi praktickou místností je technická místnost/komora, kam pohodlně uložíte vše nepotřebné, věci na úklid a podobně, nebo si zde můžete udělat šatnu to je jen na Vás. K bytu dále náleží sklepní kóje, která je přímo na patře.

Velikou výhodou tohoto bytu jsou dvě parkovací místa. Jedno se nachází v garáži a druhé venkovní hned pod okny. Vytápění i ohřev vody je řešeno centrální plynovou kotelnou.

Měsíční nájem je 19.500Kč, poplatky za služby (voda a topení) jsou 3.000Kč pro dvě osoby a elektřina cca 1.500,Kč ta se bude přepisovat na nájemníka. Vratná kauce ve výši dvou nájmů, tedy 39.000Kč.

Byt je k dispozici od 1.7.2026 a nabízí se prázdný bez nábytku a vybavení, fotky jsou doplněny o nábytek pro Vaši představu.

Celkově se jedná o moc hezký byt, kde byly použity moderní, kvalitní a nadčasové materiály.

Lázeňské město Poděbrady nabízí veškerou občanskou vybavenost a bohaté kulturní i sportovní vyžití.

Byt je vzdálen pouhých 500 metrů od Lázeňské kolonády, v jejímž okolí se během roku koná nespočet kulturních akcí.

Pro více informací, či prohlídku mě prosím kontaktujte.