

Netradiční byt se vzdušnou dispozicí a zasklenou lodžii

Hlavní, Praha 4, Praha

**25 700 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby
4.700,- /2os. + převod
elektřiny a plynu na
nájemce



Vyřizuje

Ing. Petra Kaulitzová**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420602270901**E-mail:**petra.kaulitzova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud Vás láká zajímavé a netradiční bydlení v designovém bytě, pak si určitě domluvte prohlídku!

Nabízíme k pronájmu jedinečný byt 3 +kk (z části otevřený prostor), o podlahové ploše cca 73 m² s lodžii 4 m², v 1. patře bytového domu v pražských Záběhlicích, který prošel promyšlenou rekonstrukcí a nabízí originální atmosféru industriálního stylu. Úpravou dispozice vznikl vzdušný, otevřený prostor s podlahovou plochou cca 41 m², propojující kuchyň, jídelnu a obývací část. Jednotlivé části jsou pouze opticky rozděleny a navazují na předsíň. Díky otevřenosti celého prostoru tak nejsou jednotlivé místnosti odděleny. Kuchyňská linka je plně vybavena: plynová varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem a pračka se sušičkou. Z předsíň je vstup do koupelny se sprchovým koutem a na toaletu. Samostatná ložnice o velikosti cca 23 m² nabízí 7 vestavných skříní a přímý vstup na zasklenou lodžii. Další úložné prostory zajišťuje vestavná skřín v předsíni. Orientace bytu na západ (kuchyň, jídelna) a východ

(obývací část, ložnice, lodžie) zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Použití odhalených stropů a kombinace parketových podlah a betonové stěrky dodává bytu osobitý charakter. Celkový styl podtrhuje designový nábytek, který je součástí vybavení.

Dům prošel rekonstrukcí fasády včetně zateplení (nový energetický štítek je v přípravě). Velkou výhodou je bezproblémové parkování - bez městských parkovacích zón.

V okolí je kompletní občanská vybavenost: mateřská, základní i střední školy, ZUŠ, evangelická akademie, zdravotnická škola, Penny Market, OD Centrum s Albertem, v dojezdové vzdálenosti OC Chodov. Autobusová zastávka s přímým spojením na Smíchovské nádraží / Chodov / Kačerov/ Roztyly/ Skalku / Florenc je přímo před domem s dojezdem na Metro C - Roztyly cca 10 minut. Dětská hřiště, pumptrack, skatepark v docházkové vzdálenosti. Milovníci sportu ocení blízkost areálu Hamr s množstvím sportovních aktivit, či možnosti procházek v okolí Hamerského rybníka.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat, budu se na Vás těšit při prohlídce!

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.