



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 135563

Chata u rybníka Steklý

Krahulov



1 250 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	471 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde opravdu vypnete, uslyšíte jen šum lesa, zpěv ptáků a ráno vás probudí vůně přírody? Právě takovou atmosféru nabízí chata na vlastním pozemku u rybníku Steklý, zasazená do klidného lesního prostředí s výbornou dostupností. Ideální místo pro víkendový odpočinek, rodinnou rekreaci i únik z ruchu města.

Chata byla postavena v roce 1970 a kombinuje pevnou zděnou spodní část s příjemným dřevěným horním patrem, které dodává celé nemovitosti pravou atmosféru tradiční lesní chaty. Nachází se na vlastním pozemku o celkové výměře 471 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostoru k relaxaci i posezení s rodinou nebo přáteli. Okolní lesy a blízkost rybníku vytváří jedinečné místo pro milovníky přírody, houbaření, rybaření i klidných procházek.

Do chaty je zavedena voda z vlastního vrtu a elektřina, ta je kompletně vedena v mědi. Renovací v roce 2016 prošla střecha - plechová krytina a nové okapy a svody. Přístup k nemovitosti je velmi pohodlný, což oceníte nejen během

letní sezóny. K chatě se dá pohodlně dojet autem a parkovat můžete na vlastním pozemku, který je dostatečně velký.

Chata byla využívána spíše rekreačně a v posledních letech jen příležitostně, takže si nový majitel může nemovitost postupně upravit a oživit podle vlastních představ. Nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si útulné místo pro odpočinek přesně podle svého vkusu.

Pokud toužíte po klidu, soukromí a opravdové atmosféře lesa, právě jste ho našli. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.