

Prodej byt 3+1, 69m²

Lidická, 43401, Most



3 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Oldřich Humpolec
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 69 m², umístěný v 5. patře panelového domu s výtahem na adrese Lidická 62/19, Most. Stav bytu je patrný z příložených fotografií a 3D virtuální prohlídky, kterou doporučujeme shlédnout na tabletu nebo počítači pro lepší představu o prostoru a uspořádání bytu.

K bytu náleží komora na chodbě a sklepní koje. Součástí prodeje je i vybavení v kuchyni - myčka nádobí, mikrovlnná trouba, sporák a vestavěné skříně.

Dům je plně zateplen, rozvody vody i odpadů jsou vyměněny za plastové a objekt je zabezpečen kamerovým systémem. Fond oprav činí 2 899 Kč měsíčně, zálohy na vodu a topení se hradí dle skutečné spotřeby. Elektrinu a plyn si nový majitel nastaví dle vlastního uvážení.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Mostu, v ulici Lidická - jedné z centrálních obytných ulic města. Přímo v ulici sídlí Mateřská škola Lidická (Lidická 44) a v bezprostředním sousedství se nachází dětský obchod Baby shop. Centrum města s kompletní občanskou vybaveností - supermarket, lékárnami, bankami i poštou - je snadno dostupné pěšky nebo městskou hromadnou dopravou, na kterou je lokalita velmi dobře napojena.

V okolí je řada možností pro volný čas. K oblíbeným místům patří Park Střed, Lesopark Hrabák vhodný pro procházky a sport, a především Jezero Most - jedno z největších jezer v České republice vzniklé rekultivací, s bohatou rekreační a sportovní infrastrukturou. Kulturní vyžití nabízí Divadlo rozmanitostí nebo Kino a planetárium Most. V docházkové

vzdálenosti se nachází také zimní stadion a sportovní haly.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117985.