



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2361

## Pronájem prostorného bytu 4+kk s lodžii po rekonstrukci Praha 4 Modřany

Božetická, 14300, Praha 12, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

**Můj domov REALITY**

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

## Vlastnictví:

družstevní

## Umístění objektu:

klidná část obce

**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný družstevní byt 4+kk o velikosti 72 m and sup2; s lodžii 5 m and sup2;, situovaný ve 2. patře zatepleného domu s výtahem v ulici Božetická, Praha 4 Modřany.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí:

neprůchozí pokoje  
dřevěné podlahy  
nové elektrické rozvody  
bezpečnostní dveře  
zasklenou lodžii

Kuchyň je vybavena:

kuchyňskou linkou  
elektrickou varnou deskou  
troubou  
vestavěnou mikrovlnnou troubou  
lednicí  
myčkou  
digestoří

Další velkoobjemová lednice se nachází v chodbě.

Dispozice zahrnuje:

koupelnu se sprchovým koutem a WC  
další samostatné WC s pračkou

V okolí je kompletní občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti mateřská školka a škola.  
Autobusová zastávka Pavelkova je cca 5 minut chůze od domu.  
Parkování možné před domem.

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc  
Poplatky: 3 500 Kč / měsíc  
(elektřina se převádí na nájemníka)

Kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů  
Provize RK: 28 500 Kč

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.  
Prohlídka bytu dle dohody.

Telefon / WhatsApp / Telegram: 774 165 826