

## Prodej bytu 1+1 Hálkova, Žatec

Hálkova, Žatec



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Andrášek**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail:

[petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku s dispozicí 1+1, o celkové podlahové ploše 43 m<sup>2</sup>. Byt je situovaný ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu v ulici Hálkova, Žatec. Dům je po revitalizaci. Součástí prodeje je také prostorný sklep o výměře 6 m<sup>2</sup>. Sklep je dobře přístupný zadním vchodem z vnitrobloku.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Jednotlivé místnosti, včetně chodby, působí světle a vzdušně. V obývacím pokoji jsou zachovalé parkety. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje regulaci provozních nákladů.

Fond oprav - 1.279,- Kč.

Přímo u domu je nové dětské hřiště a parkoviště.

Lokalita nabízí velmi příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Najdete zde mateřské školy, základní školy i obchodní centrum STOP SHOP.

V blízkosti se nachází také řeka Ohře, kterou ocení nejen rybáři, ale i příznivci procházek, cyklistiky (cyklostezka). Nedaleké workoutové cvičiště a centrální veřejné ohniště nabízí prostor pro volnočasové aktivity. Rovněž městské koupaliště je vzdáleno pár minut chůze. V blízkosti domu je také zastávka MHD.

Město Žatec nabízí dobrou dopravní dostupnost do Prahy díky napojení na silniční tahy D6 a D7.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.