

Hezký byt 2+1 po částečné rekonstrukci, Praha 6 - Břevnov

Hošťálkova, 16900, Praha 6, Praha



16 900 Kč

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

Tomáš Mach

Tel.: 734 222 111

GSM: 722 933 100

E-mail:

mach@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem hezkého bytu po částečné rekonstrukci v přízemí udržovaného menšího bytového domu v klidné ulici Hošťálkova. Byt je částečně zařízený (kuchyňská linka, sporák, pračka, stůl, komoda, skříňky, sedačka) s tím, že nábytek se může vystěhovat. Naopak majitel může dodat lednici nebo obývací stěnu. Koupelna je s vanou, samostatné WC, plastová okna se žaluziemi, podlaha je plovoucí a s PVC. Nájemce může využít i zahradu k posezení a úložné prostory ve sklepě domu. Dispozičně se jedná o kuchyň a dva samostatné pokoje, takže byt je vhodný i pro spolubydlící, ale pro max. tři osoby s tím, že nevádí menší domácí zvířata. Předností této lokality je klidné prostředí, blízkost parků (obora Hvězda, okolí Břevnovského kláštera, Ladronka), dobré parkování, velmi dobrá dostupnost MHD (cca pět minut chůze k zastávce tramvajů jedoucích do centra a autobusů jedoucích ke stanicím metra) a i veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v docházkové vzdálenosti. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, tudíž v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou souhrnem záloh na elektřinu i na veškeré domovní služby (topení, teplá a studená voda, odvoz odpadků) pro dvě osoby. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Byt bude volný k nastěhování od začátku července. Ev.

číslo: 656334.