

PRODEJ - družstevní byt 1+1 v Ústí nad Orlicí

Třebovská, Ústí nad Orlicí



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail:

ondrej.kolar@vasrealitak.cz

Z

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Ústí nad Orlicí!

Startovací byt nebo ideální investiční příležitost? Tato 1+1 na ulici Třebovská má potenciál být obojím. Nachází se v 1. podlaží 6 patrového panelového domu a užitná plocha bytu je 35 m².

Jaká je dispozice?

- kuchyň s jídelním koutem
- pokoj
- koupelna s toaletou
- prostorná předstíň
- k bytu náleží sklepní kóje
- k dispozici jsou také společné prostory - kočárkárna a kolárna

Pár technických údajů?

- užitná plocha: 35 m²
- byt se nachází v 1. podlaží
- dálkové vytápění
- dálkový ohřev vody
- elektřina
- díky dobré dispozici a prostorné chodby lze byt jednoduše předělat na 2+kk

Pro koho je nemovitost určena?

- ideální byt pro investory - dispozice 1+1 je nejžádanější dispozice bytu k pronájmu
- pro ty, kteří hledají startovací bydlení
- pro každého, kdo má přesnou představu jak by měl byt vypadat a chce si jej zrekonstruovat podle sebe
- pro jednotlivce nebo pár

O jakou se jedná lokalitu?

Ústí nad Orlicí nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život. Najdete zde obchody, školy, školky, služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Díky dobré dostupnosti a zázemí je město oblíbenou lokalitou jak pro bydlení, tak pro investici.

Jak byste tuto nemovitost využili vy? Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat osobně.

Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku