

## Pronájem, komerční pozemek s budovami, Mělník, 14.543 m<sup>2</sup>

Nad Drahou, 27601, Mělník



**280 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na energie /  
provize RK: 1 měsíční  
nájem, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Viktor Janovský**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 607 588 961

**E-mail:**

[viktor.janovsky@aktivreality.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivreality.cz)

**Celková plocha:** 14 543 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** komerční

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Doprava:** vlak; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem rozsáhlého komerčního areálu v Mělníku - ulici Nad Drahou. Nachází se velmi blízko sjezdu ze silnice I/16, hlavního tahu procházejícího Mělníkem. Díky tomu je dobře dostupný i pro nákladní a kamionovou dopravu. Hodí se zejména pro firmy, které potřebují velkou zpevněnou plochu, snadný příjezd, skladování materiálu, překladiště, autodopravu, servisní činnost nebo technické zázemí. Celková plocha pozemků je 14.543 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 1.948 m<sup>2</sup>, zbytek tvoří převážně volná manipulační a skladovací plocha. Přibližně 12.600 m<sup>2</sup> tak může sloužit pro parkování techniky, pohyb vozidel, venkovní skladování nebo další provozní využití. Většina areálu je betonová nebo šterková, travnaté části tvoří jen malý podíl. Hlavní stavbou je zděná hala s montážními jámami, vhodná mimo jiné pro servis vozidel, údržbu techniky nebo podobný provoz. Na halu navazují kancelářské prostory a sociální zázemí pro zaměstnance, včetně toalet, umyvadel a sprch. Součástí areálu je také otevřené kryté stání pod plechovou střechou, menší plechová hala a další menší budova využitelná například ke skladování, administrativě nebo jako doplňkové provozní zázemí. Většina areálu je oplocená. Před oplocenou částí je další plocha využitelná například pro parkování klientů, čekající vozidla nebo provoz mimo uzavřený areál. Vytápěná část budovy je napojena na horkovod. V areálu je kanalizace, užitková voda ze studny a elektřina s hlavním jištěním 3×100 A s možností dalšího navýšení.