

Prodej příjemné chaty s vlastním, prostorným pozemkem, v žádané lokalitě, Hůrka, Horní Planá

Horní Planá

**4 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Migl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:**petr.migl@rkstejskal.cz

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	42 m ²
Plocha parcely:	509 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej velice příjemné chaty o užitné ploše 42 m², dřevostavba se zděnou podestou, s vlastním, prostorným pozemkem 472 m², atraktivní poloha nemovitostí, s otevřeným výhledem do blízkého i vzdáleného okolí, na Vodní nádrž Lipno a přilehlou část Šumavy, v žádané lokalitě, Hůrka, Horní Planá. Velice příjemná chata s důmyslným členěním a dispozicí, vhodná k modernizaci a případné přístavbě koupelny, WC, či dalších obytných místností, dle ÚP obce, lokali s možností 35% zastavitelností, vlastní, velice prostorný, mírně svažité pozemek, soubor nemovitostí v na okraji chatová zástavby, atraktivní lokalita v těsné blízkosti vodní nádrže Lipno. Stručný popis dispozice chaty:

Prostorná obytná, prosklená vstupní veranda, menší kuchyň s linkou a kuchyňskými kamny na pevné palivo, obývací pokoj, podlouhlá ložnice s palandami, ve zděné podestě skladový prostor.

Stručný popis členění a zařízení zahrady: mírně svažitá, neoplocená zatravněná plocha, vzrostlé stromy, dřevěná

zahradní kolna, suché WC.

Nemovitosti připojeny na elektřinu, bez vodovodu a kanalizace, varianty řešení: vrt a septik, či čistička apod.

Doporučuji:

Velice žádaná, atraktivní lokalita v těsné blízkosti vodní nádrže Lipno, v blízkosti cyklotras a turisticky vyhledávaných částí Šumavy, ve velice dobré dojezdové vzdálenosti do zimních středisek na Rakouské straně Šumavy.