

## Pronájem krásného bytu 1+1 s balkonem, 60 m<sup>2</sup> blízko centra města, Brno

Milady Horákové, 60200, Brno-střed, Brno


**18 900 Kč**

za měsíc

+ cena za energie, služby a Internet



Vyřizuje

**Martin Chudoba**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:**
[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+1 (60 m<sup>2</sup>) s balkonem (2,48 m<sup>2</sup>), jenž se nachází nedaleko centra města!

Jeho prostory nabízí možnosti vybavení dle vašeho osobitého výběru a stylu.

V blízkosti domu se nachází bohatá občanská vybavenost, která usnadní veškeré vaše potřeby.

Byt se nabízí nevybavený, ale k dispozici Vám zůstává kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnka, kombinovaná lednice a myčka).

V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je oddělena.

Pro Váš komfort jsou zde parketové nebo keramické podlaha, dřevěná okna a dům prošel rekonstrukcí.

Měsíční nájem je 18 900 Kč + 800 Kč za služby (osoba).

Elektřina (cca. 1500Kč/měsíc), plyn (cca. 1500Kč/měsíc) a Internet se přepisují na nájemce.

Vratná kauce je výši 56 700 Kč.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!