

## Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, Benátky nad Jizerou, ul. Krouského

Krouského, 29471, Benátky nad Jizerou



**5 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jantač Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velmi hezký a světlý byt 3+1 o užitné ploše 80 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Benátek nad Jizerou. Byt prošel rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu a není nutné do něj dále investovat.

Už při vstupu působí příjemným a útulným dojmem. Díky dobré orientaci je byt krásně světlý, během dne se slunce střídá v jednotlivých místnostech. V zimě dobře drží teplo, v létě naopak působí příjemně chladně.

Velkou předností je obývací pokoj s funkčním krbem, který může sloužit nejen jako doplňkový zdroj tepla, ale hlavně vytváří krásnou atmosféru domova. Samozřejmostí je plynové vytápění.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, společná kolárna/kočárkárna na zahradě a vlastní uzamykatelný venkovní skladovací prostor cca 9 m<sup>2</sup>. Klidné bydlení vhodné pro rodinu i jako investice. Vzdálenost Mladá Boleslav 11 minut a Praha Černý most 21 minut.