

Prodej bytu v OV, 2+1, 63 m², Velké Hamry

46845, Velké Hamry



1 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ženišková Dana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 63 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 63 m² v části obce Bohdalovice, Velké Hamry. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu se třemi podlažími a je v osobním vlastnictví.

Nemovitost je v udržovaném stavu, již byla provedena výměna oken za plastová. Byt nabízí možnost postupné modernizace dle vlastních představ a využití jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci. Součástí je sklep o velikosti 6 m² a možnost výhradního užívání části zahrady u domu.

Dům je zasazený do zeleně v klidné části obce, přímo naproti protéká řeka Kamenice, která dotváří charakter místa. Lokalita nabízí kombinaci soukromí, přírody a dostupnosti služeb. V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy, což zvyšuje atraktivitu oblasti i pro rekreační využití.

Dostupnost je zajištěna vlakovým i autobusovým spojením, v okolí se nachází základní občanská vybavenost. Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.