

## Rodinný dům v části obce Měřín u Slapské přehrady

Rabyně



**23 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

|                               |                       |                                 |                     |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 385 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 385 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 1449 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům s celkovou podlahovou plochou 385 m<sup>2</sup>, situovaný na prostorném pozemku o velikosti 1 449 m<sup>2</sup>, v atraktivní a klidné lokalitě v blízkosti lesa s nádherným výhledem na Slapskou přehradu. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a kontaktu s přírodou.

Dům aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, během které již byly realizovány klíčové stavební úpravy. Noví majitelé tak získají jedinečnou možnost dokončit si interiér a finální podobu bydlení dle vlastních představ a vkusu, aniž by museli podstupovat časově i finančně náročné zásahy do samotné konstrukce domu. Nemovitost je tak ideální volbou pro klienty, kteří hledají kvalitní základ moderního bydlení s možností individuálního dokončení detailů.

Součástí rekonstrukce jsou nové technologické prvky zajišťující komfortní a energeticky úsporný provoz domu. Instalováno je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a fotovoltaický systém, díky kterým budou budoucí provozní náklady výrazně nižší. Dům má zároveň novou střechu a nová okna, což přispívá nejen k energetické efektivitě, ale také k dlouhé životnosti celé nemovitosti.

Velkým benefitem je prostorná dispozice domu, která nabízí dostatek místa pro komfortní rodinné bydlení i možnost

vytvoření relaxačních či pracovních zón. Součástí domu je také garáž, která poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor.

Jedním z největších lákadel této nemovitosti je bezesporu její okolí. Dům se nachází v krásném přírodním prostředí v blízkosti lesa, které nabízí maximální klid, soukromí a možnost aktivního odpočinku po celý rok. Výhled na Slapy dodává místu jedinečnou atmosféru a vytváří ideální zázemí pro ty, kteří chtějí spojit komfort moderního bydlení s přírodou.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro klienty hledající nadstandardní bydlení s potenciálem dokončení dle vlastních představ, v lokalitě, která nabízí harmonii mezi přírodou, soukromím a dobrou dostupností.

Rádi Vám tuto nemovitost představíme osobně na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.