

## Prodej stavebního pozemku o celkové výměře 4349 m<sup>2</sup>

Stratilova, Svinov, Ostrava



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Sasínek**  
Tel.: 602 580 267  
GSM: +420602580267  
E-mail:  
[sasinek@fortunasro.cz](mailto:sasinek@fortunasro.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4 349 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové ploše 4.349 m<sup>2</sup>, nacházející se mezi ulicemi Stratilova a obchodním domem Lidl v části obce Svinov, Ostrava. Tato lokalita se vyznačuje výbornou dostupností a perspektivním rozvojovým potenciálem, což činí tento pozemek ideální příležitostí pro investory, kteří hledají výhodnou investici.

Pozemek je určen pro bydlení v celkové výměře cca 3.170 m<sup>2</sup>, což otevírá možnost výstavby rezidenčního areálu, nebo jednotlivých rodinných domů. S ohledem na trvale rostoucí poptávku po kvalitním bydlení v oblasti Ostravy, se zde nabízejí možnosti zajímavého dlouhodobého pronájmu, čímž lze zajistit stabilní návratnost investice. Zbylá část pozemku o výměře cca 1.179 m<sup>2</sup> je ochranná zeleň a podmíněně ji lze využít i pro parkovací plochu.

Díky strategické poloze v klidné části Svinova, avšak přitom v blízkosti všech potřebných služeb, jako jsou obchody, školy či zdravotnická zařízení, se tento pozemek stává velmi atraktivní nejen pro potenciální rezidenty, ale také pro developery. Dobrá dostupnost městské hromadné dopravy a blízkost hlavních silničních tahů usnadňuje každodenní dojíždění do centra města i do okolí.

Veřejná kanalizace je na hranici pozemku, veřejný vodovod a elektřina je v dosahu. Přístup k parcelám je možný přes místní komunikaci.

Investice do této nemovitosti se jistě vyplatí, neboť s růstem městské populace a rozvojem infrastruktury se zvyšuje i hodnota těchto pozemků. Vzhledem k velké prostornosti pozemku je možné využít flexibilitu v plánování výstavby a přizpůsobit ji aktuálním trendům na trhu.

Je čas uchopit tuto jedinečnou příležitost a zúročit přijatelnou investici v perspektivní lokalitě. Nabízený pozemek má

potenciál nejen v oblasti rezidenční výstavby, ale i jako dlouhodobá investice se stabilním výnosem prostřednictvím pronájmu.

Financování Vám zajistí náš hypoteční makléř.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.