

## Prodej chaty v blízkosti centra

1. máje, Vimperk



**900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bláha**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420606155568

**E-mail:**

[jan.blaha@re-max.cz](mailto:jan.blaha@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu s číslem popisným v klidné a slunné lokalitě v těsné blízkosti centra města Vimperk.

Nemovitost se nachází na pozemku se zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 34 m<sup>2</sup>. Vnitřní užitná plocha činí 16,5 m<sup>2</sup>. Chata je zděná, částečně řešená jako dřevostavba. Elektroinstalace je provedena v mědi.

Součástí nabídky je také dlouhodobý pronájem zahrady od města o výměře 417 m<sup>2</sup>, který je uzavřen na dobu neurčitou. Roční nájemné činí 10 Kč/m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vhodná pro rekreaci i klidné víkendové bydlení v dosahu centra, přesto v příjemném a tichém prostředí se zelení.

V případě zájmu rád poskytnu další informace nebo si můžeme domluvit na prohlídku nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.