

Pronájem rodinného domu 116 m², Praha

Artistů, Praha 20, Praha



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Barbora Budková

Tel.: 774 430 141

GSM: +420 721 685 376

E-mail:

[budkova@capehopereality.](mailto:budkova@capehopereality.cz)

[cz](http://www.capehopereality.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	224 m ²
Plocha zahrady:	104 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní řadový dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 116 m², který splňuje požadavky nejnáročnějších klientů.

DŮM SE PRONAJÍMÁ NEZAŘÍZENÝ.

Dům byl zkolaudován v roce 2023, díky čemuž disponuje nejmodernějšími technologiemi i kvalitními materiály. Energetická náročnost třídy A zaručuje minimální provozní náklady.

Dům se skládá:

- vstupní hala s vestavnou skříní
- koupelna se sprchovým koutem
- obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na zahradu
- technická místnost (prostor na pračku a sušičku).

Patro:

- 3 neprůchozí ložnice
- koupelna

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize: 1 měsíční nájem

Poplatky: voda + popelnice cca 2 200 Kč + topení/elektrina

Bez domácích mazlíčků.

Nízké provozní náklady díky teplovodnímu podlahovému vytápění s tepelným čerpadlem a rekuperací.

Útulná zahrada s terasou, zahradním domkem.

Dvě parkovací stání na vlastním pozemku (nejsou krytá).

Vysoký standard vybavení: dřevěné podlahy, dřevěná okna s trojskly.