



# NESTERA

Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: 1224

## Glamping

Trojanův mlýn, Praha-Suchdol, Praha

**GLAMPING  
U POTOKA**  
OFF GRID RETREAT

Jedinečný glampingový projekt na pronajatém pozemku v tichém údolí u potoka. Ideální místo k odpočinku, odpojení od města a návratu k přírodě.

**PŘÍRODA** na dosah  
**SOUKROMÍ** a klid  
**OFF GRID** bez elektřiny  
**ZÁŽITEK** na celý rok

PRAHA 6 – SUCHDOL  
Tiché údolí u potoka  
Projekt na pronajatém pozemku

**500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristýna Parradová**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** +420725867361

**E-mail:**

[kristyna@nestera.cz](mailto:kristyna@nestera.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

smíšená

**Komunikace:**

neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně vybudovaný glampingový projekt v unikátní lokalitě Tiché údolí v Praze 6 - Suchdol. Projekt je umístěn na pronajatém pozemku přímo u potoka s vlastním jezem a atmosférou, která je v Praze téměř nemožná najít.

Jedná se o plně funkční off-grid koncept bez elektřiny, zaměřený na zážitkové ubytování, soukromí a návrat k přírodě. Celý prostor je tvořen stylovým glamping stanem, koupacím sudem s výhledem na potok, pergolou s posezením, venkovním grilem a zázemím včetně suchého WC a skladového prostoru.

Projekt funguje v krátkodobém pronájmu a je ideální pro pokračování provozu nebo rozšíření konceptu.

Součást projektu:

- Glamping stan
- Vyhříváný koupací sud
- Pergola s posezením
- BBQ
- Suché WC se zázemím

- Solární osvětlení
- Skladovací prostor
- Přístup přímo k potoku a jezu

Investiční parametry:

- Pořizovací cena projektu: 500 000 Kč
  - Nájem pozemku: 8 000 Kč / měsíc
  - Cena za noc: 2 780 Kč
- (1 290 Kč ubytování + 1 490 Kč koupací sud)
- Průměrná obsazenost: cca 60 %
  - Odhadovaný měsíční příjem: 33 000–40 000 Kč
  - Orientační návratnost: cca 14–16 měsíců

Projekt je vhodný pro někoho, kdo hledá:

- funkční glamping koncept bez vysokých vstupních investic,
- vedlejší příjem z krátkodobých pronájmů,
- stylový retreat projekt s atmosférou,
- možnost provozovat unikátní ubytování v rámci Prahy.

Místo má silnou atmosféru, soukromí, zvuk tekoucí vody a velmi fotogenické prostředí. Ideální pro páry a hosty hledající únik z města.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.