

## Byt 4+kk Lipník okr. Mladá Boleslav

29443, Lipník



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kosina**

**Tel.:** 776 185 195

**GSM:** 776 185 195

**E-mail:**

[kosina@dumrealit.cz](mailto:kosina@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej světlého bytu 4+kk o celkové ploše 72 m<sup>2</sup> v cihlovém domě na okraji obce Lipník okr. Mladá Boleslav.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je v dobrém stavu, prázdný a připravený k nastěhování, případně k drobným úpravám podle vlastních představ. Dispozice nabízí vstupní komunikační chodbu do tvaru L, velký obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, dva dětské pokoje z toho jeden průchozí, dále pak ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC.

Topení tvoří elektrické přímotopy v každé místnosti.

Teplou vodu obstarává nový elektrický bojler umístěný v koupelně.

Byt je napojený na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci.

Nová přípojka optického kabelu pro internet a kabelovou televizi.

V bytovém domě se nachází 8 bytových jednotek, k prodávané bytové jednotce č.8 náleží:

Byt o dispozici 4+kk o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>, nacházející se v objektu Lipník, číslo popisné 457, byt 457/8, PSČ 294 43, stojící na pozemku parcelní číslo St. 5003, v katastrálním území Lipník (k.ú. 684244, zapsaného na listu vlastnictví č.380.

K bytu náleží pozemek 5098/1, výměra 1165 m<sup>2</sup>, ostatní plocha ve spoluvlastnickém podílu 805/5622, zapsané na listu vlastnictví 382, v katastrální území Lipník (kód k.ú. 684224), a společné prostory domu v podílu 805/5622, zapsané na LV 379, katastrální území Lipník, kód katastrálního území 684224.

Díky poloze na okraji obce poskytuje bydlení klid, příjemné okolí a výhled do krajiny. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako startovací byt nebo investice k pronájmu.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost (Jednota COOP, hospoda na hřišti, obecní úřad)

Obec žije bohatým kulturním životem.

V nedalekých Čachovicích se nachází pošta, lékař, Jednota COOP, pohostinství, vlaková zastávka, školka a škola se kterou má obec Lipník smlouvu o spádovosti.

Do Lipníka zajíždějí například příměstské autobusové linky PID, které vás pohodlně spojí s okolními městy, jako je Nymburk nebo Milovice.

Osobním automobilem je to Milovic 6 km, Benátky nad Jizerou 7 km, Nymburk 15 km, Mladá Boleslav 25 km.

Veškeré informace k nemovitosti Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně při prohlídce.

Neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách. Ev. číslo: 656321.