

Ihned k nastěhování byt 2+KK s balkónem a sklepem, ul. Olgy Havlové, Praha - Žižkov

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha



21 000 Kč
za měsíc

měsíční zúčtovatelné poplatky 2 468 včetně elektřiny, tepla, vody, odpadu + internet



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková

Tel.: +420 773133399

GSM: +420 773133399

E-mail:

vera.vrankova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k nastěhování je pro Vás připravený velmi příjemný byt 2+kk s balkónem a sklepem ve 3. NP moderní novostavby s výtahem z roku 2022 v developerském projektu Na Vackově, Praha Žižkov, ulice Olgy Havlové.

Byt nabízí pohodlné městské bydlení s praktickým dispozičním řešením, západní orientací a příjemným balkónem, kde si můžete užívat večerní slunce i atmosféru velkoměsta. Velkou výhodou jsou také velmi nízké zúčtovatelné měsíční zálohy ve výši pouze 2.468 Kč včetně vody, tepla, elektřiny i odpadu. Internet si nájemník zajišťuje samostatně. Nájemné činí 21.000 Kč měsíčně.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s myčkou, troubou a varnou deskou. Prostorná koupelna disponuje vanou a přípojkou na pračku. Díky kvalitním izolačním oknům působí byt po zavření oken velmi klidně a příjemně, přesto si po jejich otevření zachovává energii živého města.

Lokalita Nákladového nádraží Žižkov patří mezi nejrychleji se rozvíjející části Prahy a kombinuje moderní bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Přímo v domě se nachází kavárna, naproti domu supermarket Albert. V okolí najdete restaurace, lékárnu, zdravotnická zařízení, školky, školu, poštu, veterinární ordinaci, dětská hřiště i několik parků.

Milovníci zeleně ocení blízkost parku Židovské pece, který nabízí příjemné místo na procházky, sport i odpočinek. Do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 15 minut.

Výborná je také dopravní dostupnost:

- * autobusová zastávka Olgy Havlové cca 100 metrů od domu,
- * spojení na metro C Florenc autobusem č. 133,
- * spojení na metro A Želivského autobusy č. 155 a 146,
- * tramvajová zastávka cca 700 metrů od domu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v nové čtvrti s výbornou dostupností a kompletním zázemím.

Zavolejte, nebo napište. První krůček je na Vás, s tím ostatním Vám pomohu.