

Pronájem bytu 1+1, Dvorní, Poruba, 9600 Kč/měs, 38 m²

Dvorní, 70800, Poruba, Ostrava

**9 600 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4372 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt 1+1 o výměře 38 m², který se nachází ve 3. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy - Poruby. Součástí bytu je také sklep.

Byt je částečně vybavený a díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, studenty i pracující pár. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem a troubou a poskytuje dostatek prostoru pro vaření i stolování. Velkou výhodou je neprůchozí pokoj, který zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaleta je oddělena samostatně.

Lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení a skvělé občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, supermarket Tesco, hypermarket Globus, lékárnou, školy, bazén, dětská hřiště i in-line dráhu. Jen pár minut od domu se nachází VŠB - Technická univerzita Ostrava a Fakultní nemocnice Ostrava, což z bytu činí ideální volbu také pro studenty nebo zaměstnance těchto institucí.

Milovníci přírody ocení blízkost lesoparku Myslivna, kam se dostanete přibližně za 15 minut chůze. Výborná je také dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Rektorát VŠB je vzdálena pouhé 2 minuty pěšky.

Nájemné je včetně energií a pojištění a činí 13872 Kč, vratnou kaucí je možné uhradit ve dvou měsíčních splátkách. Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné a žádané lokalitě s výbornou dostupností služeb i centra města, tento byt je

skvělou volbou.