

Pronájem rodinného domu 128 m², pozemek 605 m², Úsobí

Úsobí



3 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Semrád

GSM: 420602288198

E-mail:

tomas.semrad@rkevropa.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	144 m ²
Plocha parcely:	799 m ²	Plocha zahrady:	605 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části městyse Úsobí, určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití.

Dům je dispozičně rozdělen na suterén o výměře 64,5 m² a 1. nadzemní podlaží (zvýšené přízemí) o velikosti 76,33 m². Součástí domu jsou také prostorné půdní prostory s možností dalšího využití.

V současné dispozici se v domě nachází obývací pokoj, kuchyň, dvě průchozí ložnice, koupelna a samostatné WC. Ve sklepních prostorách je umístěn kotel na tuhá paliva a garáž.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda s možností přitápění kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je

napojena na elektřinu a obecní vodovod.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 605 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek či další úpravy dle potřeb nového majitele.

Městys Úsobí nabízí základní občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská a základní škola i ordinace lékaře.

Klidná lokalita zároveň zajišťuje příjemné bydlení s dobrou dostupností okolních měst.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl zatím dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.