

## Prodej bytu 2+kk 72 m2 s parkovacím stáním, Kamenice.

Jednosměrná, Kamenice

**7 280 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jiřina Laštovková****GSM:** +420725039903**E-mail:**[jirina.lastovkova@re-max.cz](mailto:jirina.lastovkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 72 m<sup>2</sup> v Jednosměrné ulici v obci Kamenice. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového komplexu postaveném v roce 2005. Celý objekt je kompletně oplocen, vjezd do areálu je možný pouze na čip. K bytu náleží zastřešené parkovací stání a zděný sklep. Celý byt je udržovaný, moderní s dostatkem světla a výhledem do zeleně.

Byt je prodáván pouze jako investiční, současný majitel by rád zůstal jako nájemce za standardních tržních podmínek.

Dispoziční řešení:

- Vstupní chodba, ložnice, koupelna, samostatné WC, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem a patrem na spaní, balkon.

Technické a ostatní parametry bytu:

- Vytápění: Plynový kondenzační kotel s ohřevem teplé vody.
- Podlahy: Dub.
- Kuchyň: Kompletní výměna kuchyňské linky včetně spotřebičů byla před třemi lety, kuchyň je dělaná na míru.
- Elektrické žaluzie v ložnici.
- Na balkoně je praktická markýza.

Budova: SVJ plánuje rozsáhlou renovaci domu, která zahrnuje: Výměnu oken, vchodových dveří, opravu střechy, novou fasádu + nové zvonky a čipy.

Kamenice patří mezi vyhledávané lokality v okolí Prahy díky kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti do hlavního města. Je zde kompletní občanská vybavenost - základní a mateřské školy, zdravotní středisko, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Velkou výhodou lokality je rychlé spojení do Prahy, a to jak autem (blízkost D1), tak autobusovými linkami PID na metro Budějovická.

V případě zájmu o prohlídku, mě prosím, kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.