

Prodej domu 5+1 s výhledem do chráněné krajiny luk ve Skuheři

Hledíková, Kamenice



6 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Veronika Kozlovová

GSM: +420 777 317 778

E-mail:

veronika.kozlovova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	729 m ²
Plocha zahrady:	643 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu 5+1 ve Skuheři. Dům Vás nadchne svým umístěním i s malebnou zahradou (643 m²), stvořenou pro odpočinek i pro pěstování všeho, na co si vzpomenete. Nemovitost nabízí mnoho příjemných vychytávek i důležitých technologických prvků od brány na dálkové ovládání, přístřešek na auto v zahradě, přes garáž s vyhřívanou dílnou, zahradní domeček v zadní části zahrady, až po zabezpečovací systém a nový chytrý kotel na pelety, který bez obsluhy vytopí dům i na čtyři dny.

Za vstupními dveřmi je předsíň, ze které se vchází na chodbu. Po pravé straně můžete vyjít po schodech nahoru, zde

se nachází dva větší a jeden menší pokoj, nebo v levé části chodby můžete vstoupit do koupelny a na toaletu, která má svůj samostatný vstup. Na protější straně chodby jsou třetí dveře, kde můžete sejít po schodech dolů do dílny, sklepa a garáže. Z chodby se vchází do obývací části, která je největší s krásným výhledem a naleznete zde elegantní krb. V pravé části pokoje je otevřený vstup do pěkné, kompletně vybavené kuchyně. V levé části obývacího pokoje je ještě další nově přistavěný pokoj.

V domě najdete příjemných 128 m², které nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Cihlový dům z roku 2001 je velmi dobře udržovaný a kompletně napojený na elektřinu, má vlastní studnu, bojler, čerpadlo, kotel a septik.

(V roce 2027 vybuduje obec novou příjezdovou cestu a inženýrské sítě .)

Další předností této nemovitosti je poloha. Sousedí s rozsáhlým Hornopožárským lesem v chráněné oblasti, což Vám zajistí nejen klid, ale i to, že Vám před domem a v okolí nevyrostou žádné domy .

Prostě ráj pro Ty, co mají rádi přírodu, cyklistiku, procházky, běhání, houbaření a to vše začíná pár kroků od vašich dveří. Romantické okolí je protkané historií, ale také zajišťuje velmi bohatou občanskou vybavenost a rychlé spojení s centrem Prahy .

Přijďte se sami přesvědčit o kvalitách této nemovitosti na vlastní oči.