

Moderní přízemní dům 3+1 bazén, fotovoltaika, dvojgaráž - Skrbeň

V Oleškách, 78335, Skrbeň



13 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Mathon

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	861 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po moderním bydlení s nízkými náklady, dostatkem soukromí a perfektní dostupností do Olomouce?

Pak vás tento pečlivě udržovaný rodinný dům ve Skrbeni nadchne.

Přízemní dům o užitné ploše 93,4 m² nabízí promyšlenou dispozici 3+1, kvalitní provedení a velmi příjemnou atmosféru. Součástí je prostorná terasa o velikosti 20,4 m², na kterou navazuje upravená zahrada s vyhřívaným bazénem, solární sprchou a stylovým grilovacím koutem.

Velkým benefitem je dvojgaráž s dílnou o celkové ploše 76,3 m², která poskytuje nejen komfortní parkování, ale i dostatek prostoru pro hobby, skladování či podnikání.

Dům je energeticky mimořádně úsporný - o nízké provozní náklady se stará fotovoltaika, kvalitní konstrukce domu i moderní technologie včetně klimatizace a nástěnné nabíječky pro elektromobil.

Dům je vytápěn kondenzačním plynovým kotlem v kombinaci radiátory a podlahové topení.

Přírodní oplocení zahrady zajišťuje maximální soukromí.

Pozemek o velikosti 861 m²; nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinný život.

A co dál?

- nová fasáda, moderní a citlivě sladěný interiér

- další úložný prostor na půdě, možnost ponechání nábytku
- veškerá občanská vybavenost včetně školky a školy
- výborná dostupnost do Olomouce - MHD, vlakové spojení i rychlé napojení na dálnici.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci komfortu, soukromí a moderního životního stylu v klidné lokalitě nedaleko města.

K nastěhování od 1. 11. 2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.