

Prodej bytu 2+kk, Západní, Prostějov

Západní, 79604, Prostějov



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Foretková Blanka**Tel.:** +420 604190555**GSM:** +420 604190555**E-mail:**foretkova@cmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází na ulici Západní, v městské části Krasice, která je oblíbená pro své klidné rezidenční prostředí a zároveň výbornou dostupnost do centra Prostějova. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 2+kk, situovanou ve 4.NP novostavby cihlového bytového domu na ulici Západní v Prostějově. Byt má vzhledem k výměře velmi nízké měsíční náklady.

Byt nabízí velmi dobře řešenou dispozici s důrazem na praktičnost i komfort. Byt je tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou, samostatnou toaletou a balkonem, který poskytuje příjemný venkovní prostor. Vstup na balkon je jak z ložnice, tak i obývacího pokoje. Byt disponuje klimatizační jednotkou. V suterénu domu náleží k bytu sklepní kóje. Díky své promyšlené dispozici byt nabízí komfortní a funkční bydlení.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají pohodlné a tiché bydlení s dostatkem zeleně v okolí. V

blízkosti se nachází také aquapark, sportoviště, cyklostezky a možnosti pro volnočasové aktivity.

Celková užitná plocha bytu činí 62,4 m² and sup2; (včetně sklepní kóje 1,8 a balkonu 3,2 m²).

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k nastěhování. Součástí prodeje je i zařízená kuchyň se spotřebiči, prostorná vestavěná skříň na chodbě a skříňka u vstupních dveří. V ložnici zůstává prostorná šatní skříň.

Bytový dům je udržovaný, jedná se o novostavbu z roku 2018. Vstup do garáží je přímo z chodby bytového domu.

Nízké měsíční náklady: dlouhodobé zálohy na opravy vč. garáže 842,- Kč, pojištění 101,- Kč, účetnictví 75,- Kč, ost. provozní náklady 30,- Kč, zálohy na energie: teplo 300- Kč, voda (studená + teplá + stočné) 550,- Kč, spol. elektřina 50,- Kč, garáž 100,- Kč, úklid společných prostor 150,- Kč. CELKEM: 2.468,- Kč. Samostatně je hrazena spotřeba elektřiny v bytě.

K bytu je možné zakoupit garážové stání v suterénu domu za částku 500.000,- Kč. Stání je nabízeno přednostně k bytu.

Předání bytu je možné 3/2027 s tím, že stávající vlastník bytu by hradil novému majiteli nájemné od data prodeje do fyzického předání bytu.

Cena za byt 5.750.000,- Kč + garážové stání 500.000,- Kč.