

## Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžii 72 m<sup>2</sup> a garážovým stáním, Praha Záběhlice

Na Slatince, Praha 10, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Levon Airapetian**  
GSM: 420226259498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. podlaží moderního bytového domu v oblíbené části Prahy - Záběhlice, ulice Na Slatince. Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je prostorná lodžie o výměře 12 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné posezení, ranní kávu, relaxaci po práci nebo příjemné večery s výhledem do okolí. Díky vyššímu patru je byt krásně světlý, působí velmi vzdušně a nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

Byt se pronajímá nezařízený, což novému nájemníkovi poskytuje ideální možnost vybavit si interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit si tak domov dle svého stylu. Interiér je řešen moderně a prakticky s důrazem na

pohodlné bydlení a dostatek prostoru. Součástí pronájmu je také garážové stání v suterénu domu, které výrazně zvyšuje komfort bydlení zejména v Praze, kde je parkování často komplikované.

Lokalita Záběhlic patří mezi velmi vyhledávané části Prahy díky ideální kombinaci klidného rezidenčního prostředí, množství zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra města. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - supermarket, restaurace, kavárny, lékárny, pošta, fitness centra, sportoviště i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. V docházkové vzdálenosti jsou také mateřské a základní školy, dětská hřiště a volnočasové areály.

Velkou výhodou této lokality je množství zeleně a možností pro aktivní odpočinek. Nedaleko se nachází Hamerský rybník, oblíbený sportovněrelaxační areál Hamr, cyklostezky i parkové plochy vhodné pro procházky, běh nebo odpočinek v přírodě. Lokalita tak nabízí ideální podmínky pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň mít vše důležité na dosah ruky.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka s rychlým spojením na metro a do centra Prahy. Samozřejmostí je také pohodlné napojení autem na Jižní spojku a další hlavní dopravní tahy.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026 a představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a klidné bydlení v atraktivní části Prahy s výbornou dostupností a kompletním zázemím.

Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 25.000 Kč. Měsíční nájemné je 22.000 Kč + zúčtovatelná záloha na služby ve výši 5.000 Kč + zálohy elektřiny převádějí se na nájemníka.

Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto bytu.