

## Pronájem bytu 2+kk, 49m<sup>2</sup>, ul. Sámova, Praha 10 - Vršovice, zařízený, po rekonstrukci

Sámova, Praha 10, Praha



### 25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 850 Kč/  
pro 1 osobu nebo 1 700 Kč/  
pro 2 osoby + zálohy na  
elektřinu 2 520 Kč. Kauce  
50 000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:**

[spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu byt 2+kk, o ploše 49m<sup>2</sup>, v 1. patře cihlového domu s výtahem, ulice Sámova, Praha 10 - Vršovice.

Okna bytu jsou orientována do klidné ulice.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí v roce 2023, je plně vybavený - k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, trouba, velká myčka, varná deska), pračka i sušička, jídelní stůl se židlemi, postel, skříně, pracovní stoly a další nábytek. Většina spotřebičů je nová z rekonstrukce.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody bojlerem. V koupelně je sprchový kout, wc samostatné s umyvadlem.

Dobré dopravní spojení - tramvaj, autobus, vlak (ideální spoj na Hlavní nádraží).

Volný od 1. června 2026.

Byt je nekuřácký. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.