

## Prodej pozemku ke stavbě rodinného domu

Pod Vartou, Velké Březno



**2 900 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 475 211 610

**GSM:** 420603163679

**E-mail:**

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 118 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně poslední volný pozemek v atraktivní lokalitě Vítov II, obec Velké Březno, 10 minut od Ústí nad Labem.

Pozemek má celkovou rozlohu 1118 m<sup>2</sup> a sestává z pěti parcelních čísel. K pozemku jsou přivedeny všechny inženýrské sítě elektrina, vodovod, kanalizace dešťová a splašková, asphaltová komunikace, osvětlení, chodníky. Terén je částečně rovinatý, částečně svažité.

Okolní pozemky jsou již zastavěné.

V obci je základní občanská vybavenost obecní úřad, základní i mateřská škola, obchody, pošta, domov pro seniory atd. Do lokality je výborné dopravní spojení příměstskými autobusy nejbližší zastávka 3 min chůze. V obci je železniční stanice. V okolí je krásná krajina Českého středohoří lesy, louky, při Labi cyklostezka atd.

Pozemek má potenciál velmi kvalitního rodinného bydlení. Bližší informace ráda podám, s hypotékou podle individuálních potřeb pomůžeme také.