

Na prodej rodinný dům se zahradou v klidné části Liberce - Dolní Hanychov

Bajkalská, 46008, Liberec (nečleněné město), Liberec



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Rejnartová

Tel.: 731 808 478

GSM: +420 777 661 257

E-mail:

krejartova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1281 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené a klidné lokalitě Liberec - Dolní Hanychov, v ulici Bajkalská. Dům stojí na krásném pozemku o výměře 1 182 m² plném zeleně, soukromí a příjemné atmosféry, která působí téměř venkovským dojmem, přesto jste jen pár minut od centra Liberce.

Součástí domu je sklep, garáž, podkroví i rozlehlá zahrada s ovocnými stromy, která nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, odpočinek i budoucí úpravy podle vlastních představ. Dispozice domu navíc umožňuje vícegenerační bydlení.

V suterénu se nachází sklepní prostory a garáž. V prvním podlaží je obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, ložnice, koupelna s WC a chodba. Druhé podlaží nabízí další kuchyň, obývací pokoj, ložnici a koupelnu s WC. V podkroví se nachází obytná místnost a samostatné WC.

Dům je zděný, užitná plocha 180m², v původním technickém stavu bez zateplení, s původními elektrickými rozvody. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, voda je odebírána z veřejného vodovodního řádu.

Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ v kombinaci s atraktivním pozemkem a výbornou lokalitou. Velkou výhodou je klidné okolí s dobrou dostupností do centra Liberce, blízkost přírody, MHD, škol i sportovního vyžití v okolí Ještědu.

Dům je ideální pro někoho, kdo hledá klidné bydlení se zahradou, dostatkem prostoru a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ.