

## Pronájem skladové haly ve střeženém areálu na Valše

30100, Plzeň 3, Plzeň



### 66 600 Kč

za měsíc

energie se přepisují na  
nájemce ( elektrina, plyn )



Vyřizuje

**Jaroslava Dominik**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 351 576

**E-mail:**

[jaroslava.dominik@engelvoelkers.com](mailto:jaroslava.dominik@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	740 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladovou halu (využitelnou též k lehké výrobě) v oploceném průmyslovém areálu na Valše v těsné blízkosti nájezdu na D5, o rozloze 740 m<sup>2</sup> s možností rozdělení na sekce 2 x 370 m<sup>2</sup>. Hala disponuje pěti vjezdy 3,6 x 4 m, bez nákladové rampy (možnost vybudování). Nosnost podlah je 5 tun/m<sup>2</sup>. V hale je elektrická přípojka 380 V (třífázová) a je nevytápěná. Přístup do areálu je nepřetržitý, napojen na pult centrální ochrany Jablotron a střežen kamerovým systémem. Parkování k dispozici přímo před skladem. Sdílené sociální zázemí se nachází v těsné blízkosti haly. Zároveň je možnost pronájmu kanceláře o rozloze cca 30 m<sup>2</sup> a odstavné parkovací plochy až 2 000 m<sup>2</sup> (ceny na vyžádání). Uvedené ceny jsou bez DPH. Kauce jsou 2 měsíční nájem. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléřku.