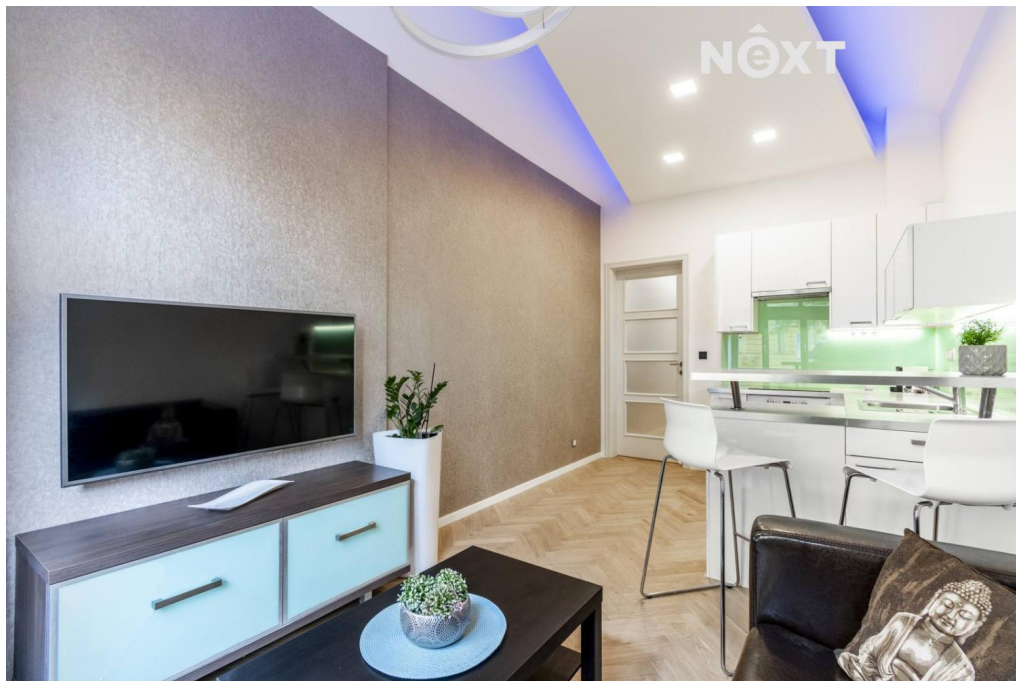


## Prodej byt 2+kk, 40m<sup>2</sup>

Rybalkova, 10100, Praha 10, Praha



**9 350 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní cena včetně standardních služeb RK.



Vyřizuje

**Bohumír Fiala**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajistíme pro Vás prodej velice pěkného, moderně stříženého bytu 2+kk/40m<sup>2</sup> nacházejícího se v atraktivní lokalitě Praha Královské Vinohrady. Byt je umístěn v 1.NP činžovního domu v ul. Rybalkova, který se nachází v klidné obytné zóně v těsném sousedství parku Gröbovka (Havlíčkovy sady). Dispoziční řešení bytu nabízí obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, samostatně přístupnou ložnici a zázemí bytu (koupelna s wc). Byt je kompletně vybaven moderním nábytkem s důrazem na čistou linii a funkci. Vybavení bytu je kompletní tj. veškerý nábytek (stoly, židle, sofa, šatní skříň, postel) vše může zůstat. Vybavení domácími spotřebiči - kuchyň kompletně, dále automatická pračka. Centrální kotelna v domě zajišťuje dostatečnou dodávku a komfort v přísunu tepla a teplé vody v průběhu celého roku. V bytě jsou kompletně dostupné služby Vodafone ( internet, TV, telefon ). Lokalita je velmi klidná s perfektní dostupností centra Prahy. V případě zájmu o tuto velmi zajímavou nabídku kontaktujte makléře Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117990.