

**Prodej rodinného domu 4+1, 120 m<sup>2</sup> + zahrada ve Velké Kraši.**

79058, Velká Kraš

**1 600 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Koriták****Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ | Velká Kraš | pozemek 830 m<sup>2</sup>

Hledáte nemovitost, která nabízí prostor pro vlastní realizaci a možnost vytvořit si bydlení bez kompromisů? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Velká Kraš s užitnou plochou 120 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 830 m<sup>2</sup>.

Dům disponuje čtyřmi podlažími a je určen ke kompletní rekonstrukci, což otevírá jedinečnou příležitost navrhnout si budoucí domov přesně podle vlastního stylu, potřeb i moderních standardů bydlení. V přízemí domu jsou koncipované dvě koupelny a na zahradě jsou další dřevěné stavby, které mohou sloužit jako chata, nebo kůlna na nářadí.

Nemovitost je vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investiční příležitost - například pro rekreační využití nebo následné zhodnocení.

Výhodou je dostupnost inženýrských sítí v obci, která usnadňuje plánování budoucí rekonstrukce a využití nemovitosti.

Lokalita nabízí příjemné spojení klidného venkovského prostředí, soukromí a blízkosti přírody, zároveň s dobrou dostupností do okolních měst a občanské vybavenosti.

Pokud hledáte místo s potenciálem a možností vytvořit něco skutečně podle sebe, rád vám poskytnu více informací nebo se můžeme rovnou sejít na nemovitosti.