

Prodej prostorného rodinného domu před rekonstrukcí s garáží a velkou zahradou, Bohuslavice u Kyjova

Kyjov



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kološ

GSM: +420 226 259 499

E-mail:

4plus@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	563 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²	Plocha sklepu:	74 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům před rekonstrukcí v klidné a malebné obci

Bohuslavice u Kyjova, v okrese Hodonín. Nemovitost se nachází na příjemném místě obklopeném přírodou a nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti do města Kyjov.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 563 m², jehož součástí je udržovaná zahrada o velikosti 220 m², poskytující dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Příjemným bonusem je také terasa o rozloze 27 m², ideální pro posezení s rodinou či přáteli.

Celková užitná plocha domu činí 310 m², z toho obytná plocha představuje 266,6 m². Dispozičně je dům řešen jako 5+1 a díky dvěma nadzemním podlažím a prostornému sklepu o velikosti 74 m² nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, případně kombinaci bydlení a podnikání.

Nemovitost je v zachovalém stavu, avšak určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přetvořit si dům podle vlastních představ a moderních standardů. Velkým benefitem je cihlová konstrukce domu a jeho celkový potenciál do budoucna.

Dům je napojen na veřejný vodovod a plynovod, odpad je řešen septikem. Ohřev vody zajišťuje bojler. K dispozici je také garáž a venkovní parkovací stání.

Obec Bohuslavice u Kyjova nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb. V okolí najdete školu, školku, poštu, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity. Milovníci přírody ocení blízké lesy, louky, cyklostezky i krásné okolí Chřibů a Ždánského lesa.

Cena nemovitosti činí 3 900 000 Kč. Financování hypotečním úvěrem je možné a rádi Vám pomůžeme s jeho vyřízením.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.