

**Prodej skladu 10 690 m<sup>2</sup>, Česká Lípa**

Dubická, 47001, Česká Lípa

**Nevedeno**  
za nemovitost

dohodou



Vyřizuje

**Darek Vodehnal****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 778 090 108**E-mail:**[darek.vodehnal@108realestate.cz](mailto:darek.vodehnal@108realestate.cz)

<b>Celková plocha:</b>	10690 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele nabízíme k prodeji výrobně-skladovací areál v průmyslové zóně města Česká Lípa.

Areál je tvořen navzájem propojenými objekty o celkové zastavěné ploše areálu 10 145 m<sup>2</sup>

- Celková plocha pozemku areálu- 23 997 m<sup>2</sup>.

- Maximální světlá výška 6 m

- Výrobní prostory 6 880 m - 2

- Skladovací prostory 1 255 m - 2

- Administrativní a sociální zázemí 2 550 m - 2

- 6 doků pro kamiony a 2 přímé vjezdy

- Areál je připraven k okamžitému nastěhování - prostory jsou vyklizeny a volné k využití.