

## Prodej chaty, chalupy 74 m<sup>2</sup>, pozemek 729 m<sup>2</sup>

Jenišov, 38226, Horní Planá



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	729 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor dvou samostatných rekreačních chat, pergoly a tří navazujících pozemků v klidné chatové osadě Jenišov u Horní Plané, jen pár minut od Lipenské přehrady, v atraktivní lokalitě CHKO Šumava.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční příležitost s možností pokračování v krátkodobém pronájmu. Chaty jsou aktuálně využívány k rekreačnímu ubytování pod značkou Lipno Lodge a díky své atmosféře, soukromí a lokalitě si získaly oblibu hostů hledajících klid, přírodu a odpočinek mimo rušná turistická centra.

Každá z chat má dispozici navrženou s důrazem na praktičnost a pohodlí. Součástí je obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a venkovní posezení. Chaty se prodávají včetně vybavení, což umožňuje okamžité využívání bez nutnosti dalších větších investic.

Na pozemku se nachází také samostatná pergola s přivedenou elektřinou, vhodná pro posezení, grilování nebo společné trávení času. Celý areál působí velmi příjemně, harmonicky a nabízí dostatek soukromí i prostoru k relaxaci.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita v blízkosti Lipna a Šumavy, která nabízí celoroční využití - v létě koupání, cyklistiku a turistiku, v zimě lyžování a běžky.

Vytápění je řešeno elektricky. Každá chata má vlastní elektrické připojení, voda je zajištěna ze společného vrtu.

Parkování je možné přímo na pozemku, součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě.

Součástí prodeje jsou:

- 2 samostatné rekreační chaty
- pergola
- 3 pozemky o celkové výměře 729 m<sup>2</sup>

Nemovitost je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci.

V případě zájmu ráda poskytnu více informací nebo domluví osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.